
Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov z 30.12.2020

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov	:	obec Ružindol
Sídlom	:	Ružindol 130, 919 61 Ružindol
IČO	:	00 312 941
DIC	:	2021175673
Oprávnený zástupca	:	Peter Galanský, starosta
Telefonický kontakt	:	033/5549121

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Názov	:	Štefan Čavojský
Sídlom	:	Ružindol 17, 919 61 Ružindol
IČO	:	33216827
DIC	:	1030712265
Oprávnený zástupca	:	Štefan Čavojský
Telefonický kontakt	:	0907602490

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)
(ďalej táto nájomná zmluva aj len „Zmluva“)

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nižšie uvedenej časti nebytového priestoru:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzatvorili 30.12.2020 Zmluvu o nájmu, na základe ktorej vznikol nájomcovi právo prenajať si od prenajímateľa a dočasne užívať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy za súčasnej povinnosti platiť za tento priestor nájom a plniť ďalšie povinnosti nájomcu uvedené v zmluve (ďalej len „Zmluva“).

2. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

V čl. 5 bod 5.4 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude služby spojená s nájomom (elektrická energia) uhrádzať samostatne priamo ich dodávateľovi. „

V čl. 6 bod 6.2.1 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„6.2.1. Nájomca je povinný platiť riadne a včas Nájomné dohodnuté v bode 5. tejto Zmluvy.“

V čl. 7 bod 7.2. sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„7.2. Prenajímateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca bude v omeškaní platby za Nájomné viac ako 7 kalendárnych dní alebo hrubo poruší ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia Nájomcovi. Zmluvné strany sú povinné si svoje vzájomné záväzky vysporiadať tak, aby Nájomca zaplatil Prenajímateľovi za každý deň užívania Predmetu nájmu pomernú časť. Pre odstránenie všetkých pochybností Nájomca nemá právo na vrátenie Nájomného za obdobie, počas ktorého mal Predmet nájmu v nájme, a zároveň je povinný zaplatiť pomernú časť Nájomného za obdobie, počas ktorého aj po skončení nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy Predmet nájmu ďalej užíval, a to až do momentu odovzdania Predmetu nájmu.“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky od 16.2.2021
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne, vážne, v žiadnom prípade nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, a že poznajú jeho obsah, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden.

Prenajímateľ

V Ružindole, dňa



obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce 2

Nájomca

V Ružindole, dňa

15.2.2021

Štefan Čavojský